**Prezydent Miasta Jaworzna**

**i**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**o g ł a s z a j ą**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, składającej się z działek nr nr 3403 i 3404 o łącznej pow. 8,8960 ha w obr. geod. 165 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie ulic Stanisława Lema i Obrońców Września 1939 roku w Jaworznie.**

**I. Oznaczenie nieruchomości.**

**Działki gminne nr 3403 o pow. 24.065 m² i 3404 o pow. 64.895 m² w obr. geod. 165** m. Jaworzna, położone w rejonie ulic Stanisława Lema i Obrońców Września 1939 roku w Jaworznie.

Działka nr 3403 obr. 165 m. Jaworzna objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00010388/7**; działka nr 3404 obr. 165 m. Jaworzna – KW **Nr KA1J/00048904/6**,prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**II. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowania, niezagospodarowana, o łącznej pow. 8,8960 ha, składająca się z działek nr nr 3403 i 3404, położonych w rejonie ulic Lema i Obrońców Września 1939 roku w Jaworznie, mogących stanowić całość gospodarczą. Działka nr 3403 w obr. geod. 165 m. Jaworzna położona jest bezpośrednio przy ul. Stanisława Lema, a działka nr 3404 przy dwupasmowej ulicy Obrońców Września 1939 roku, nie posiada jednak urządzonego zjazdu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe.

Działka nr 3403 obr. geod. 165 m. Jaworzna położona na terenie strefy Przemysłowa I, o regularnym kształcie, porośnięta zielenią wysoką, której usunięcie wymagać będzie pozwolenia w trybie ustawy o ochronie przyrody i poniesienia opłat lub wykonania nasadzeń kompensacyjnych, jeżeli nabywca posiada odpowiednią powierzchnię własną. Powierzchnia działki o zmiennej różnicy poziomów. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Działka nr 3404 w obr. geod. 165 m. Jaworzna zlokalizowana jest w Jaworznickim Obszarze Gospodarczym, dla którego została wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej decyzja z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: WOŚ.6220.31.2022.KG.MJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Zmiana użytków leśnych na grunty nieleśne oraz wycinki drzew i krzewów z obszaru obejmującego działki (...)". Przedmiotowa decyzja została wydana przed usuwaniem drzew i krzewów przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów na użytku Ls w związku z Ustawą z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych.

Po wycince drzewostanu przez Lasy Państwowe na terenie nieruchomości pozostawiono karpy, które nabywca działki będzie zobowiązany do usunięcia we własnym zakresie w ramach planowanej inwestycji.

Działka została trwale wyłączona z produkcji leśnej na podstawie decyzji nr 144/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 roku Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

Przez działkę przebiegają fragmenty sieci: przewód ciepłowniczy, przewód elektroenergetyczny podziemny, przewód telekomunikacyjny podziemny, a także napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Rodzaj użytków wg. ewidencji gruntów:

- działka nr 3403 – Ł,

- działka nr 3404 – Tr.

**III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

 W dziale III księgi wieczystej **Nr KA1J/00010388/7** widnieją wpisy:

- ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz służebność przejazdu przechodu i przegonu bydła (…). Ww. wpisy nie dot. zbywanej działki.

W dziale III księgi wieczystej **Nr KA1J/00048904/6** widnieją wpisy dot. ograniczonych praw rzeczowych:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej objętej niniejsza księgą KA1J/00030819/4, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu nr: 3/15 i 3/4 oraz pasa technologicznego o powierzchni 9.681,00 m2, która to służebność przesyłu polegać będzie na: 1/ prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, na terenach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do aktu, w granicach pasa objętego służebnością określonego w załączniku, prawem dokonywania przez te podmioty czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi urządzeń elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; 2/ prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych w celu usuwania awarii, dokonywania oględzin, przeglądów, pomiarów, napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, w tym przeprowadzania wycinek drzew i krzewów oraz innych czynności związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz w celu wykonywania czynności opisanych w § 3 aktu; 3/ prawie dystrybucji energii elektrycznej za pomocą urządzeń elektroenergetycznych - na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,

- służebność drogi koniecznej przejazdu i przechodu o powierzchni 550m2, od ulicy St. Moniuszki przez działkę nr 301/14 w obrębie 165 objętą kw nr KA1J/00029112/8 szlakiem zaznaczonym na szkicu pomiędzy punktami 1-2-3-4-5-6-1 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 92 w obrębie 249 objętej KW nr KA1J/00008245/6,

- odpłatna służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, polegająca na możliwości korzystania z działek gruntu nr: 7/27 o pow. 4,3702 ha, 42/3 o pow. 3,8534 ha, 43 o pow.6,1918 ha, 47/4 o pow.0,0285 ha, 50/3 o pow. 0,6862 ha, 51/2 o pow. 0,5671 ha, 51/3 o pow. 3,8300 ha, 51/5 o pow. 0,0044 ha, 53/5 o pow. 0,9200 ha, 254/1 o pow. 17,2035 ha, 254/3 o pow. 2,2309 ha, 270/4 o pow. 10,8750 ha, 272/18 o pow.1,6768 ha, 277/3 o pow. 10,0856 ha, 279/2 o pow. 2,1093 ha, 279/5 o pow. 0,1660 ha, 284/11 o pow. 14,6515 ha, 297 o pow. 23,3992 ha, 298 o pow. 25,3888 ha, 302/6 o pow. 22,5337 ha, 303 o pow.24,0885 ha, 307/7 o pow. 0,7954 ha, 307/11 o pow. 0,3344 ha, 307/20 o pow. 19,4691 ha, 315/2 o pow. 9,3845 ha, 329/2 o pow. 15,8230 ha, 330/3 o pow. 6,9052 ha, 332 o pow. 118,0671 ha, 334 o pow. 0,7172 ha, 338 o pow. 23,5440 ha, 346 o pow. 3,1576 ha, w pasach gruntu zaznaczonym kolorem żółtym na mapach stanowiących załączniki nr 4a - 4i do umowy, w tym na: a) prawie utrzymywania na ww. nieruchomości obciążonej linii wysokich napięć 220 kV Byczyna-Jamki; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.1, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.2; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.4, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.5; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.4; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.5; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl. 6; 220 kV Łagisza-Byczyna-Halemba, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.6 w celu przesyłania energii elektrycznej oraz prowadzenia jej eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, w tym w granicach pasów technologicznych objętych służebnością przesyłu dokonywania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, modernizacji i przebudowy urządzeń przesyłowych oraz likwidacji linii; modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pasy gruntu objęte służebnością; b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki w celu wykonania czynności o których mowa powyżej,

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej objętej tą księgą wieczystą ograniczając zakres jej wykonywania do działek nr: 246/4, 32/2, 269, 2/15, 4, 7/22, 20/3, 241/4, 254/1, 254/3, 256/2, 328, 329/2, 330/3, 332, 42/3, 76/1, 273/9, 277/3, 333, 338, 346, 347, 302/6, 307/7, 307/11, 307/20, 7/27, 36/2, 7/9, 7/26, 240/6, 11/3, 48, 297, 298, 303, 276/9, 242/1, 242/3, 234, 284/11, 35/2, 43, 270/4 i 6/11 oraz pasa technologicznego o powierzchni 336.367,00 m2, która to służebność przesyłu polegać będzie na : 1/ prawie utrzymywania na wyżej wymienionych nieruchomościach obciążonych urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, na terenach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, w granicach pasa objętego służebnością określonego w załączniku prawem dokonywania przez te podmioty czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi urządzeń elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; 2/ prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych w celu usuwania awarii, dokonywania oględzin, przeglądów, pomiarów, napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, w tym przeprowadzania wycinek drzew i krzewów oraz innych czynności związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz w celu wykonywania czynności opisanych w § 3 niniejszego aktu; 3/ prawie dystrybucji energii elektrycznej za pomocą urządzeń elektroenergetycznych - na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,

- roszczenie o zwrot nieruchomości stanowiących działki gruntu numer: 2671, 2677, 2/15, 4, 6/5, 8/2, 18/2, 19/1, 20/3, 20/4, 240/6, 240/8, 241/4, 241/5, 248/1, 248/3, 254/1, 254/3, 256/2, 328, 329/5, 330/1, 330/4, 331 i 332 od każdoczesnego jej właściciela, przy czym zwrot ten dokona się poprzez ponowną zamianę nieruchomości będących przedmiotem zamiany, jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie zostanie zrealizowany - na rzecz Skarbu Państwa.

***Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1623) działka nr 3404 w obr. geod. 165 m. Jaworzna musi zostać przeznaczona na cele polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza.***

***Dział III księgi wieczystej zawiera roszczenie o zwrot działki na rzecz Skarbu Państwa, od każdoczesnego jej właściciela, jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie zostanie zrealizowany.***

 Zgodnie z art. 6 ww. ustawy przeniesienie własności nieruchomości wymaga uzyskania pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej ds. leśnictwa i gospodarki leśnej. W związku z powyższym, koniecznym będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu zgody komisji sejmowej, umowy przenoszącej własność nieruchomości.

 Z dniem 1 grudnia 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**IV. Przeznaczenie działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:**

* działka nr **3403** w obr. **0165** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie:

**8PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PU do 15PU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
	1. realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
	2. maksymalną wysokość budynków:
		1. budynki o funkcji produkcyjnej – 15,0 m,
		2. budynki pozostałe – 12,0 m,
	3. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – maksymalnie 0,7,
	4. minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – 10%,
	5. wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
	6. minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych:
		1. 2 000 m2 dla terenów 6PU, 7PU i 10PU,
		2. 4 000 m2 dla terenów 8PU, 9PU i 11PU.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
	1. lokalizacji usług użyteczności publicznej,
	2. nadbudowy istniejących obiektów powyżej parametru określonego w ust. 2,
	3. stosowania listew plastikowych jako materiałów elewacyjnych,
	4. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
	1. odstępstwo od parametru wysokości dla obiektów produkcyjnych, których wysokość uwarunkowana jest procesami technologicznymi,
	2. prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
	3. lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
	4. lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 15 m2 (…).

*Ponadto informuję, że Uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód II” w Jaworznie, w granicach którego położona jest działka nr 3403 w obr. 0165. Informacje o dalszej procedurze związanej z pracami nad planem, zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą zamieszczane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie.*

* działka nr **3404** w obr. **0165** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Północ” w Jaworznie, położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu z planu):

**3PU – teren produkcyjno-usługowy.**

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami 1PU-5PU:
	1. przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3:
		1. produkcja i usługi produkcyjne wraz z zabudową i innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy i magazyny,
		2. usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny;
	2. dopuszcza się sytuowanie obiektów, budowli i urządzeń na potrzeby przeznaczenia terenu, związanych z:
		1. komunikacją kolejową i transportem kolejowym, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
		2. infrastrukturą techniczną;
	3. zakazuje się:
		1. sytuowania zakładów przemysłu górniczego,
		2. wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
		3. produkcji cementu, wapna i gipsu,
		4. produkcji materiałów wybuchowych i amunicji,
		5. produkcji wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
		6. produkcji artykułów spożywczych w zakresie:
			* przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa,
			* przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków,
			* wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych,
			* produkcji olejów i tłuszczy pochodzenia roślinnego i zwierzęcego,
			* produkcja gotowych paszy i karmy dla zwierząt,
		7. produkcji napojów w zakresie:
			* destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
			* produkcji piwa,
			* produkcji słodu,
		8. produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,
		9. sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
		10. usług handlu w obiektach lub lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
		11. usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, rozrywki stanowiących samodzielne przeznaczenie terenu, niezwiązane z podstawową działalnością gospodarczą danej działki budowlanej;
	4. zasady zagospodarowania terenu:
		1. zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,
		2. obiekty, budowle i urządzenia, o których mowa wyżej w pkt 2 lit. a, należy realizować wyłącznie na wydzielonych działkach przeznaczonych wyłącznie na cel komunikacji kolejowej i transportu kolejowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami 1PU-5PU:
	1. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
	2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
	3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
	4. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
	5. maksymalna wysokość zabudowy:
		1. dla terenów 1PU i 2PU – nie wyżej niż 55 m,
		2. dla terenów 3PU-5PU – nie wyżej niż 20 m;
	6. maksymalna wysokość budowli:
		1. dla terenów 1PU i 2PU – nie wyżej niż 100 m,
		2. dla terenów 3PU-5PU – nie wyżej niż 40 m;
	7. geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
	8. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu kolejowego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
		1. dla terenów 2PU – nie mniej niż 50 000 m²,
		2. dla terenów 1PU – nie mniej niż 6 000 m²,
		3. dla terenów 3PU-5PU – nie mniej niż 4 000 m².

**3KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”.**

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczonych symbolami 1KDL-6KDL:

1. przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „lokalna”;
2. szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości terenów dróg wynoszą:
	1. dla terenu drogi 1KDL – od 15 m do 27 m,
	2. dla terenu drogi 2KDL – od 20 m do 25 m,
	3. dla terenu drogi 3KDL – do 27 m, przy uwzględnieniu, że teren 3KDL stanowi jedynie fragment powierzchni istniejącego skrzyżowania z terenem drogi KDGP,
	4. dla terenu drogi 4KDL – od 15 m do 30 m,
	5. dla terenu drogi 5KDL – od 12 m do 15 m,
	6. dla terenu drogi 6KDL – od 19 m do 22 m (…).

**Oznaczenia graficzne wg rysunków planu:** nieprzekraczalne linie zabudowy; granica obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; granica UPWP (d. GZWP C/2 Tychy-Siersza); napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną; tereny nadające się do zabudowy z koniecznością uzdatniania - niewielkie zagrożenie klasa IIc; obszary zagrożone występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górniczą; obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (oznaczone jako OF1 i OF2); obszary dla, których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; złoże węgla kamiennego „Jan Kanty”; złoże węgla kamiennego „Modrzejów”; ciepłociągi magistralne/główne.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązujących dla tego obszaru planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**V. Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi **11.375.900,00 zł netto.** Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargu: 17 kwietnia 2024 r. sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, godzina 12:00.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **1.700.000,00 zł,** wnieść należy w terminie **do 10 kwietnia 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w**Banku Handlowym w Warszawie S.A**.** **NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE,** z dopiskiem: **„Przetarg – działki nr 3403 i 3404 obr. geod. 165”.** Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

* dokument tożsamości,
* pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
* w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
* w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
* wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl/) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**VII Dodatkowe informacje:**

Działki gminne zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.505.2023 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 28 grudnia 2023 r.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy. O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Z dokumentacją dot. zbywanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim ustaleniu terminu pod nr telefonu 32 6181636.

**Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.** [**www.ksse.com.pl**](file:///C%3A%5CUsers%5Cmarta.sobon%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.ksse.com.pl) **oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie** [**www.bip.jaworzno.pl**](http://www.bip.jaworzno.pl/)**, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.**

**Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36 oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69.**

Jaworzno, 1 lutego 2024 r.