**Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie** [**www.ksse.com.pl**](http://www.ksse.com.pl/)**.**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o powierzchni łącznej 4,5691 ha (45.691m2), stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych:

* 41/5 o powierzchni 0,0057 ha (57 m2), obręb Bytom km 57, KW - KA1Y/00036893/0
* 235/3 o powierzchni 0,2177 ha (2.177m2), obręb Bytom km 63, KW - KA1Y/00036893/0
* 533/1 o powierzchni 4,3457 ha (43.457m2), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00036893/0.

Nieruchomość położona jest w Bytomiu przy ulicy Ignatza Hakuby, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KA1Y/00036893/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bytom.

Działy III i IV księgi KA1Y/00036893/0 wolne są od wpisów (obciążeń).

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, jej teren jest płaski, utwardzony czerwonym łupkiem. Stanowi grunt typu brownfield – typ pokopalniany, położony w filarze ochronnym pobliskiego szybu kopalni; cechują ją słabe warunki geotechniczne. Nieruchomość położona jest poza terenem i obszarem górniczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Bytomiu Nr XXXVI/503/14 z dnia 22 września 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**5.145.280,00 zł netto (słownie: pięć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),** do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży). Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **514.528,00** zł (słownie: pięćset czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100 groszy) na rachunek Gminy Bytom w VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, **w terminie do 14.05.2024 r**., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Gminy Bytom.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.05.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **14.05.2024 r.** **do godz. 16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowe informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą można nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.