**Treść ogłoszenia znajduje się na stronie** [**www.ksse.com.pl**](http://www.ksse.com.pl/)

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do I przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości, o łącznej powierzchni **1,8500 ha (18 500 m2)** położonej w Gminie Leśnica, obręb Krasowa, stanowiącej własność Gminy Leśnica, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach **10** (pow. 1,0210 ha)oraz **11/2** (pow. 0,8290 ha)dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczystanr **OP1S/00030456/8**.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Leśnica.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1S/00030456/8są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Gminie Leśnica, przylega do ul. Przemysłowej. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu z wycięciem, jej teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe oraz teren użytkowany rolniczo. Działki o numerach 10 i 11/2 w ewidencji gruntów posiadają oznaczenia klasy gruntu RV.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr II/10/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 5 z dnia 26 stycznia 2007 roku, poz. 102), działki będące przedmiotem przetargu posiadają oznaczenie **Pp – tereny obiektów produkcyjnych,** z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady produkcyjne, przetwórcze i wytwórcze, oraz **KDL- tereny dróg-ulic lokalnych.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **560 000,00 zł netto (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy).**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 groszy)** na konto rachunku depozytowego BS Leśnica 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004, **w terminie do dnia 21.05.2024 r.**,przy czym za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na powyższy rachunek bankowy Gminy Leśnica.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2024 r**. **o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest zakup „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **21.05.2024 r**. do godz. **16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowe informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą można nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.