Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Żorach o łącznej powierzchni 1,0671 ha obręb Osiny, karta mapy 3, składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 1319/20 (KW GL1X/00025003/2), 1321/36 (KW GL1X/26884/8). Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Żorach, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

We fragmencie wschodniego narożnika działki 1319/20 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 103-44/6. Lokalizowanie na nim inwestycji jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań w formie nadzoru.

Nieruchomość złożona jest z gruntów następujących klas bonitacyjnych: RIVa – 0,0976 ha, RIIIb – 0,9505 ha, dr – 0,0190 ha. Część działki nr 1319/20 stanowi użytek rolny klasy RIIIb, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 18.07.2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 1205 ze zmian.), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi **1.640.666,25 złotych** wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 25/100 groszy)

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **246.099,94 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 94/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **13.09.2024 r.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 18.09.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, **w terminie do dnia 18.09.2024 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

* imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
* datę sporządzenia oferty,
* decyzję o wsparciu dotyczącą inwestycji realizowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
* oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
* koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
* dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. **Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + VAT** (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.