Umowa

zawarta w Katowicach w dniu ………………………………. pomiędzy:

**Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.** z siedzibą w Katowicach,
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000106403, NIP: 954 13 00 712, REGON 273073527, Kapitał zakładowy / Kapitał wpłacony: 9.176.000,00 zł,zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **dr hab. Rafała Żelaznego – Prezesa Zarządu**
2. **Mateusza Rykałę – W-ce Prezesa Zarządu**

a

……………………….. zwaną/ym dalej „wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ………………….,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytniej 8”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

…………………………..

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do umowy) będącą integralną częścią umowy oraz według wytycznych Zamawiającego.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, doświadczenie
i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę innym podmiotom wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim niezwiązanym z wykonywaną usługą, wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykorzystywaniem umowy zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez podmioty, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Jeżeli w konsekwencji naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań lub zakazów określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający doznał szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę dzieła i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do ………………………. **r.** przy czym dopuszcza się zmianę terminu w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, w formie pisemnej.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac, o którym mowa w § 1. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany zgodnie z umową z chwilą stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Brak odbioru prac przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Wykonawcę do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uzasadnionej nieprawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, ust. 4 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania. Stwierdzenie nieprawidłowości, o której mowa w niniejszym punkcie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4.**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie
w kwocie **……………………… zł netto** (słownie: …………………… złotych ………/100).
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura. Fakturę należy wystawić w terminie do 7 dni od przekazani i zatwierdzenia protokołem przedmiotu umowy.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury*,* o której mowa w ust. 3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5.**

* + 1. Strony ustalają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
		2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
			- 1. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto, wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
				2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za jego wady w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto, wskazanego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
1. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron, drugiej Stronie przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego
w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych
z przysługującego mu Wynagrodzenia.

**§ 6.**

1. Do nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot umowy upoważnionym ze strony Zmawiającego jest: Monika Ludkiewicz, e-mail: mludkiewicz@ksse.com.pl; tel.: +48 505 089 988.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot umowy upoważnionym ze strony Wykonawcy jest: …….., e-mail: …………………., tel.: …………………

**§ 7.**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy.
4. Sprawy wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach
z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA