

Sosnowiec, 25.09.2024 r.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice

Podstrefa Sosnowiecko-Dąbrowska
Ul. Żytnia 8
41-205 Sosnowiec

Zapytanie ofertowe z dn. 25.09.2024r. na wykonanie usługi „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytnej 8”

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach zaprasza do składania ofert na realizację zlecenia, którego przedmiotem jest wykonanie usługi „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytnej 8”.

1. Przedmiot zamówienia

Pełna renowacja 16 okien, odświeżenie powłoki lakierniczej 47 okien, naprawa okna balkonowego oraz malowanie desek czołowych budynku, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytnej 8.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonej na podstawie art. 3 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych obowiązującego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Strona 1 z 7

3. Zamawiający

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytniej”:

- 1) Pełna renowacja okien (łącznie 16 okien)
 - 2 sztuki drzwi balkonowych
 - 4 sztuki okien trzyskrzydłowych
 - 4 sztuki świetlików w szczytach budynku
 - 6 sztuk okien nieotwieralnych na I piętrze
- 2) Renowacja częściowa, odświeżenie i zabezpieczenie powłoki lakierniczej okien (łącznie 47 okien)
 - 2 sztuki okien trzyskrzydłowych
 - 16 sztuk okien dwuskrzydłowych (biura Najemców)
 - 18 sztuk okien w przyziemiu budynku
 - 2 sztuki okien trzyskrzydłowych w przyziemiu
 - 2 sztuki okien pojedynczych na klatce schodowej
 - 5 sztuk okien dwuskrzydłowych (strona ogród)
 - 2 sztuki okien trzyskrzydłowych (strona ogród)
- 3) Naprawa i pełna renowacja 1 sztuki okna balkonowego (strona ogród).
- 4) Malowanie desek czołowych budynku mocowanych pod dachem.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu zostanie dopuszczony Oferent, który:

- 1) Posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym oraz uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa.
- 2) W stosunku, do którego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub układowego, a także postępowania egzekucyjnego.
- 3) Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- 4) Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej realizację zamówienia.
- 6) Przedstawi ofertę zgodnie z zakresem zamówienia oraz warunkami postępowania.
- 7) Złoży oświadczenie o akceptacji istotnych postanowień umowy.
- 8) Nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne, społeczne - brak zobowiązań wobec Skarbu Państwa z tytułu podatków oraz zobowiązań wobec ZUS.
- 9) Nie jest w sporze z Zamawiającym oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że Zamawiającemu przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy.

Weryfikacja spełnienia powyższych kryteriów nastąpi na podstawie oferty oraz oświadczeń dołączonych do oferty.

6. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 15.10.2024 r., do godziny 16.00.

7. Miejsce składania oraz otwarcia ofert, forma składania ofert

- 1) Oferta powinna być złożona w wybranej formie:
 - a. Osobiście - w zamkniętej kopercie na adres: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytniej 8”: ul. Żytnia 8, 41-205 Sosnowiec, (Biuro otwarte jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00, poza dniami wolnymi od pracy) - za dzień złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

lub

- b. Poczta - przesłać na adres Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Renowacja, odświeżenie powłoki lakierniczej i naprawa okien drewnianych, w budynku biurowym zlokalizowanym w Sosnowcu, przy ul. Żytniej 8”: ul.

Strona 3 z 7

Żytnia 8, 41-205 Sosnowiec. Za dzień złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

- 2) Oferty złożone poza terminem określonym w punkcie 1 nie będą rozpatrywane.
- 3) Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 6) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
- 7) Podpisanie umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zawiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty.
- 8) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania oferenta.
- 9) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 10) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 11) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę (imię i nazwisko).
- 12) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika, oferent dołącza do oferty dokument pełnomocnictwa.
- 13) Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

8. Sposób przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Zestawienie oświadczeń Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 2) Oświadczenie dotyczące powiązań kapitałowych i osobowych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- 2) będzie podpisana przez osoby nieuprawnione do reprezentowania Oferenta,

- 3) Wykonawca nie udzieli wyjaśnień Zamawiającemu dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów” w wyznaczonym przez niego terminie.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zaskarżania decyzji podejmowanych w toku prowadzonego postępowania.

Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy.

9. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium ceny tj. wysokość proponowanej przez Oferenta ceny netto – waga kryterium stanowi 100% (100 pkt.)

Zasady oceny kryterium „**Cena**”:

$$KC = (C_{min}/C) * 100 * waga (100\%)$$

C_{min} – najniższa cena wśród złożonych ofert

C – cena z rozpatrywanej oferty

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
- 3) Oferta powinna zawierać wynagrodzenie netto za przedmiot zamówienia oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- 4) Rozliczenia między Zamawiającymi a wybranym Oferentem będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

10. Termin wykonania zamówienia

Nie później niż do: 30.04.2025r. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych.

11. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy, a dostawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 2) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 3) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja informacji zawartych w punkcie 11 nastąpi na podstawie podpisanego oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania.

12. Istotne postanowienia umowy

Warunki realizacji zlecenia określone są w umowie, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

13. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

14. Warunki płatności

Warunki płatności określone są w umowie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego postępowania.

15. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

Osobą wyznaczoną do bezpośrednich kontaktów z Oferentami w sprawach formalnych jest:

- Monika Ludkiewicz - tel. + 48 505 089 988

Pytania dotyczące postępowania należy kierować pisemnie, drogą e-mailową na adres: mludkiewicz@ksse.com.pl

- Odpowiedzi udzielane będą w tym samym trybie na adres oferenta.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz Oferty

Załącznik nr 2: Zestawienie oświadczeń Oferenta o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące powiązań kapitałowych i osobowych

Załącznik nr 4: Wzór umowy