Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni **1,8434 ha**, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Olesno w Świerczu przy ul. Leśnej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 555 o pow. 0,9500 ha oraz 564 o pow. 0,8934 ha, obręb 0070 Świercze, opisane w księdze wieczystej nr OP1L/00030260/1.

Nieruchomość ta stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na podstawie umowy sprzedaży dokonanej aktem notarialnym Rep. A nr 5245/2024 w dniu 13.12.2024 r. i nie została jeszcze ujawniona w księdze wieczystej ani w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Oleśnie.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej nr OP1L/00030260/1 jest wolny od wpisów, a wpisy w Dziale III nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu prostokąta oraz posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Leśna). Nieruchomość położona jest w odległości ok.1,8 km od węzła drogi ekspresowej S11. Sąsiedztwo stanowi teren zakładów przemysłowych KSSE oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXVII/555/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Świerczu w rejonie ulicy Leśnej, Dz. Urz. woj. opolskiego z dnia 18.07.2023 poz. 2298), przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1U-P, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa produkcyjna lub usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 400 984,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)**. Proponowana cena zakupu musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **210 150,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 06.03.2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2025 r**. **o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **10.03.2025 r**. do godz. **09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000,00** **zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.