Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736,**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach o łącznej powierzchni 4,3759 ha, obręb Pawłowice, karta mapy 6 składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 120/10, 121/10, 122/10 i 123/10 KW GL1J/00051389/2. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

W dziale III ksiąg wieczystych wykazane zostały służebności przesyłu energii elektrycznej linii przebiegających w sąsiedztwie nieruchomości (od wschodniej i południowej strony) wobec firmy Tauron Dystrybucja S.A., a także służebność przesyłu wobec Gminy Pawłowice dot. kanalizacji sanitarnej.

Na terenie nieruchomości znajduje się nieczynna linia wodociągowa oraz funkcjonujące linie energetyczne średniego napięcia 20kV.

Nieruchomość złożona jest z gruntów następujących klas bonitacyjnych: RII - 0,1333 ha, IIIb – 3,9779 ha, RIIIa – 0,2647 ha. Elementem składowym zbywanych działek działki są użytki rolne klasy RII, RIIIa, RIIIb, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 18.07.2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 1205 ze zmian.), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.

Północny fragment nieruchomości został użyczony stronie trzeciej z maksymalnym terminem użyczenia do 30.04.2026r. Szczegóły w specyfikacji przetargowej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi **5.651.474,85 złotych** wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: pięć milionów sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 85/100 groszy)

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **847.721,23 zł** (słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 23/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 14.04.2025 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17.04.2025 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, **w terminie do dnia 17.04.2025 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

* imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
* datę sporządzenia oferty,
* decyzję o wsparciu dotyczącą inwestycji realizowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
* oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
* koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
* dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. **Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + VAT** (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.