**Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 459), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.106.2025 z 1 kwietnia 2025 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

**informuje,**

że na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**I przetargu pisemnym nieograniczonym**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej**

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności działki** **nr 4561 o powierzchni 20,6391 ha w obr. geod. 1026 m. Jaworzna**, położonej przy ul. Jana Pawła II i ul. Radwańskich w Jaworznie, objętej księgą wieczystą **Nr KA1J/00032896/1**,prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 182 poz. 3321 z 3 października 2008 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1PU** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (pow. 202.493 m²), **2ZP** – tereny zieleni urządzonej, teren parku (pow. 2.619 m²) oraz **2ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (pow. 1.279 m²)**.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów w terminie 5 lat od wydania nieruchomości, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości: 24.399.500,00 zł netto** (dwadzieścia cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

**Dostawa części działki położonej w strefie 1PU – opodatkowana VAT, dostawa części działki położonych w strefach 2ZP i 2ZI – zwolniona z podatku VAT.**

**Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 04.07.2025 r. o godz. 10:00** **w siedzibie** **Katowickiej Specjalnej Strefy** **Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
2. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
3. **złożenie pisemnej oferty** w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – prawo własności działki nr 4561 obr. geod. 1026 m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **30.06.2025 r. do godz. 16:00**
4. **wniesienie w pieniądzu do dnia 30.06.2025 r. wadium w wysokości 3.659.925,00 zł** (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie prowadzony **w**Banku Handlowym w Warszawie S.A**. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg pisemny – działka nr 4561 obr. 1026”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie**.
5. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.