**Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 459), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.105.2025 z 1 kwietnia 2025 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

**informuje,**

że na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**I przetargu pisemnym nieograniczonym**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej**

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności działki** **nr 4556 o powierzchni 9,1294 ha w obr. geod. 1026 m. Jaworzna**, położonej przy ul. Jana Pawła II i ul. Radwańskich w Jaworznie, objętej księgą wieczystą **Nr KA1J/00032896/1**,prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 182 poz. 3321 z 3 października 2008 r.), przeważająca część nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolami **2PU** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (pow. 82.887 m²) oraz **1ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (pow. 7.714 m²).

Pozostała część nieruchomości położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Rogatką” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/681/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 stycznia 2011 r. Nr 17 poz. 304), w terenie oznaczonym symbolem **KDG** – droga główna (pow. 693 m²).

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ponadto miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów w terminie 5 lat od wydania nieruchomości, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości: 10.792.800,00 zł netto** (dziesięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).

**Dostawa części działki położonej w strefach 2PU oraz KDG – opodatkowana VAT, dostawa części działki położonej w strefie 1ZI – zwolniona z podatku VAT.**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 04.07.2025 r. o godz. 12:00** **w siedzibie** **Katowickiej Specjalnej Strefy** **Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
2. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
3. **złożenie pisemnej oferty** w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – prawo własności działki nr 4556 obr. geod. 1026 m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **30.06.2025 r. do godz. 16:00**
4. **wniesienie w pieniądzu do dnia 30.06.2025 r. wadium w wysokości 1.618.920,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset osiemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie prowadzony **w**Banku Handlowym w Warszawie S.A**. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg pisemny – działka nr 4556 obr. 1026”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie**.
5. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.