**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzna na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 459 z późn. zm.) i w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.106.2025 z 1 kwietnia 2025 r., ogłasza:

**I przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej**

**stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działka gminna **nr 4561 o powierzchni 20,6391 ha w obr. geod. 1026 m. Jaworzna**, położona przy ul. Jana Pawła II i ul. Radwańskich w Jaworznie, objęta księgą wieczystą **Nr KA1J/00032896/1**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie nieregularnym, nieznacznie ograniczającym racjonalne zagospodarowanie. Działka stanowi teren po byłej kopalni Jaworzno, wcześniej zaużytkowany pod składowisko mułów węglowych i kamienia dołowego. W ramach przeprowadzonej rekultywacji obszar działki został uzdatniony poprzez podsadzanie. Działka częściowo porośnięta nieprzedstawiającymi wartości drzewami i krzewami. Teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości, występują rowy odwadniające oraz skarpy i skarpy dróg. Przez działkę przebiega kanalizacja upustowa o średnicy 400 mm, na niewielkim fragmencie – wodociąg oraz podziemna sieć energetyczna. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej, przemysłowo-usługowej, tereny zadrzewione. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej, zabudowa sakralna, obiekty oświatowe oraz usługowo-handlowe.

Działka położona jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno-Jeleń” związanego z obszarem górniczym Jaworzno II w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej zakończonej w 1991 r. Na całym obszarze występują duże zagrożenia deformacjami nieciągłymi. Lokalizacja obiektów budowlanych wymaga wykonania pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z badaniami geofizycznymi.

**Biuro ds. Geologii:** zachodnia część działkiznajduje się w obrębie historycznej płytkiej eksploatacji górniczej. W ramach przeprowadzonej rekultywacji obszar działki został uzdatniony poprzez podsadzanie (dokumentacja w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Jaworznie).

**Miejski Zarząd Dróg i Mostów:** obsługa komunikacyjna nieruchomości poprzez istniejące zjazdy. Na działce zlokalizowane jest odwodnienie w postaci rowu opaskowego, zbiornika retencyjnego, a także przez działkę przebiega kanalizacja upustowa odprowadzająca nadmiar wody opadowej ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II oraz ze zbiornika przy ul. Niemcewicza. Rowy służą do odwodnienia terenu po byłej Hałdzie Piłsudski – zabezpieczają przed spływem wód na niżej położone tereny. Rowów nie można zlikwidować – należy je utrzymać.

1. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. **Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 182 poz. 3321 z 3 października 2008 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1PU** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (pow. 202.493 m²), **2ZP** – tereny zieleni urządzonej, teren parku (pow. 2.619 m²) oraz **2ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (pow. 1.279 m²).

**Strefa 1 PU - tereny zabudowy produkcyjno–usługowej oznaczone symbolami 1PU÷4PU o łącznej powierzchni 37,1 ha.**

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania:

* 1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składów, magazynów oraz z wyłączeniem terenu 4PU usługowa, w tym handel hurtowy i detaliczny bez ograniczenia powierzchni sprzedaży, w tym również obiekty o powierzchni sprzedażnej powyżej 2 000 m²,
	2. przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa biurowa,
	3. przeznaczenie uzupełniające:
		1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi,
		2. zieleń urządzona,
	4. zakazuje się realizacji:
		1. obiektów i urządzeń o funkcjach uciążliwych,
		2. składowania i przeróbki materiałów niebezpiecznych,
	5. zasady zagospodarowania terenów:
		1. ustala się sytuowanie obiektów kubaturowych równolegle do dróg klasy G lub GP, z elewacją frontową projektowaną od strony tych dróg,
		2. zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, blaszanych i muru pełnego,
		3. nakazuje się części terenów zawarte między liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zagospodarować w co najmniej 50% jako zieleń urządzoną o charakterze dekoracyjnym,
		4. w terenie 1PU dopuszcza się realizację drogi łączącej ustalone zjazdy KX z dróg 1KDG2/2 i 2KDL1/2 jako drogi wewnętrznej lub publicznej o parametrach technicznych jak dla drogi lokalnej,
		5. dopuszcza się podział terenu 1PU na działki budowlane pod warunkiem realizacji drogi, o której mowa w lit. d.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nie określa się granicy wielkości działki inwestycyjnej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki,

4) miejsca parkingowe w obrębie działki przyjmując wskaźnik minimalny 20 stanowisk na 100 zatrudnionych dla terenów produkcyjnych i 1 stanowisko na 15 m² powierzchni handlowej i usługowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ustala się zabudowę o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z zastrzeżeniami pkt 2 i 3,

2) dopuszcza się zabudowę 2-kondygnacyjną na powierzchni nie przekraczającej 60% powierzchni zabudowy,

3) dopuszcza się realizację dominant wysokościowych, dla których nie ustala się wysokości dopuszczalnej, w rejonie skrzyżowania drogi GP i G oraz w sąsiedztwie terenu 1ZI,

4) realizacje obiektów przekraczających wysokość 30 m należy poprzedzić studium krajobrazowym od strony drogi GP,

5) ustala się kształtowanie zabudowy w artykulacji współczesnej z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań przestrzennych i materiałowych ułatwiających identyfikację użytkownika,

6) zakazuje się stosowania jednorodnych materiałowo ścian osłonowych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zgodnie z § 19.

**Strefa 2ZP – tereny zieleni urządzonej, tereny parku oznaczone symbolami 1ZP÷2ZP o łącznej powierzchni 25,5 ha.**

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej pełniące funkcję parku miejskiego,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia rekreacyjne,

b) obiekty zaplecza sanitarnego,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu,

3) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych poza wymienionymi w pkt 2.

4) zagospodarowanie terenu powinno obejmować komponowany układ zieleni ozdobnej wraz z wyposażeniem w urządzenia służące wypoczynkowi ludności – w tym place zabaw, alejki spacerowe, ścieżki rowerowe,

5) należy zaakcentować główne wejścia na teren parku z terenów parkingów zewnętrznych 1KS÷3KS poprzez ukształtowanie placyków wejściowych i symbolicznych bram,

6) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,

7) dopuszcza się niwelację tylko wynikającą z konieczności zabezpieczenia przed erozją i podniesienia naturalnej retencji,

8) utrzymuje się istniejącą zieleń i ustala wzbogacenie składu gatunkowego drzewostanów i zakrzewień przez wprowadzenie gatunków drzew i krzewów ozdobnych zapewniających całoroczny atrakcyjny wygląd parku,

9) nakazuje się zagospodarowanie parku wzbogacić o elementy małej architektury podkreślającej kompozycję parku,

10) nakazuje się oświetlenie głównych alejek łączących wejścia do parku.

**Strefa 2ZI – tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI÷5ZI o łącznej powierzchni 4,1 ha**

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, krajobrazowej i bioklimatycznej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalizacja stacji transformatorowych śn/nn na wydzielonych działkach,

b) ścieżki piesze i rowerowe,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej jako założeń wielogatunkowych z uwzględnieniem całorocznych wysokich walorów izolacyjnych jak i estetycznych,

b) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 2 pkt a,

c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących trwale związanych z gruntem nośników reklamowych o powierzchni do 6,0 m², w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w ilości nie większej niż 3 sztuki na 1 km drogi.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Zgodnie z Uchwałą nr IV/43/2024 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Radwańskich w Jaworznie**, w granicach którego położona jest przeważająca część działki nr 4561 w obr. 1026. Informacje o procedurze związanej z pracami nad planem, zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zamieszczane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów w terminie 5 lat od wydania nieruchomości, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

1. **Przetarg na sprzedaż** **nieruchomości odbędzie się** **w dniu 04.07.2025 r. o godz. 10.00** **w siedzibie** **Katowickiej Specjalnej Strefy** **Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 24.399.500,00 zł netto** (dwadzieścia cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

**Dostawa części działki położonej w strefie 1PU – opodatkowana VAT, dostawa części działki położonych w strefach 2ZP i 2ZI – zwolniona z podatku VAT.**

**Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.**

1. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
2. Złożenie pisemnej oferty w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – prawo własności działki nr 4561 obr. geod. 1026 m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **30.06.2025 r. do godz. 16:00.**
3. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3.659.925,00 zł** (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych), na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg pisemny – działka nr 4561 obr. 1026” w terminie do dnia 30.06.2025 r. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Tryb przeprowadzenia przetargu:**

**Przetarg składa się z dwóch części.**

**Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, ich ocena formalna i ogłoszenie podmiotów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 04.07.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Podczas części jawnej przetargu, w obecności oferentów, komisja poda informację o złożonych ofertach, dokona otwarcia kopert z ofertami, sprawdzi kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty i ogłosi czy oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Komisja zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnej przetargu** Komisja ocenia zgłoszone oferty. Ocena zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych planowanych do realizacji na nieruchomości, przedstawionych w ofertach oraz wybór oferty dokonane są przez Komisję w oparciu o kryteria oceny określone w ogłoszeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

1. **Sposób przygotowania oferty:**

Oferta musi zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych, nazwę i siedzibę Oferenta – w przypadku innych podmiotów, numer NIP, wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru;
2. Zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;
3. Datę sporządzenia oferty;
4. Koncepcję zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wraz z opisem planowanej działalności;
5. Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie;
6. Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
7. Oświadczenie o prowadzonej dotychczas działalności, w tym o zrealizowanych projektach inwestycyjnych;
8. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
9. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu;
10. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
11. Oświadczenie, iż Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne nieruchomości na zasadzie art. 558 § 1 KC;
12. Oświadczenie, że przeciwko Oferentowi ani członkom jego Zarządu toczy / nie toczy się postępowanie karne / karno-skarbowe / egzekucyjne;
13. Oświadczenie, iż Oferent nie zalega w Rzeczpospolitej Polskiej z wpłatami z tytułu składek na rzecz ZUS oraz podatków;
14. Oświadczenie, iż Oferent poniesie wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży;
15. Oświadczenie Oferenta, że jego sytuacja ekonomiczna i finansowa, w szczególności posiadanie środków finansowych, gwarantuje płatność ceny sprzedaży nieruchomości;
16. Oświadczenie Oferenta, iż akceptuje termin związania ofertą, nie krótszy niż 6 miesięcy;
17. Oświadczenie, iż Oferent dobrowolnie i na własny koszt oraz ryzyko przystępuje do postępowania zmierzającego do zawarcia umowy sprzedaży, zrzeka się wszelkich roszczeń w związku z prowadzonym postępowaniem na pozyskanie kontrahenta, zakończeniem postępowania bez dokonania wyboru oraz że ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w przetargu bez prawa żądania ich zwrotu;
18. Oświadczenie, w którym Oferent zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego oferty) do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Jaworzna, przypadającym nie później niż 90 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz zapłaty w pieniądzu kwoty zaoferowanej powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy (za dochowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie);
19. Oświadczenie oferenta zawierające zobowiązanie, że w razie niewywiązania się z przyczyn leżących po jego stronie, z obowiązku prowadzenia deklarowanej działalności na nabytej nieruchomości oraz obowiązku zagospodarowania nieruchomości w terminie 5 lat od dnia wydania nieruchomości (potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu), zapłaci Gminie Miasta Jaworzna karę umowną w wysokości 30 % ceny nabycia nieruchomości Gminy Miasta Jaworzna wraz z oświadczeniem, że co do obowiązku zapłaty kary podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 KPC oraz że Gmina Miasta Jaworzna będzie mogła prowadzić egzekucje na podstawie aktu notarialnego, w razie niewywiązania się przez Niego z tych obowiązków i wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 31.12.2035 r.

**Oferta musi być przygotowana w oparciu o załącznik nr 1 do przedmiotowego ogłoszenia o przetargu udostępniony na stronach internetowych KSSE i Urzędu Miejskiego oraz zawierać wymagane dokumenty wskazane w treści niniejszego ogłoszenia. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.**

1. **Kryteria oceny ofert i punktacja:**
2. Oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej – **do 30 punktów** (iloczyn 30 punktów i stosunku ceny zaoferowanej przez oferenta do najwyższej zaoferowanej ceny).
3. Planowana podstawowa działalność na nabytej nieruchomości, uwzględniająca preferowane przez Gminę Miasta Jaworzna profile działalności – **30 punktów** za planowaną podstawową działalność w ramach PKWiU:
	* 26 – komputery, wyroby elektroniczne i optyczne,
	* 27 – urządzenia elektryczne,
	* 28 – maszyny i urządzenia, gdzie indziej niesklasyfikowane,
	* 29 – pojazdy samochodowe, przyczepy i naczepy,
	* 30 – pozostały sprzęt transportowy,
	* 45 – sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów samochodowych; usługi naprawy pojazdów samochodowych,
	* 46 – handel hurtowy, z wyłączeniem handlu hurtowego pojazdami samochodowymi,
	* 47 – handel detaliczny z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
	* 52.1 – magazynowanie i przechowywanie towarów,
	* 62 – usługi związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usługi powiązane
	* 63 – usługi w zakresie informacji.
4. Planowana powierzchnia użytkowa budynków, zgodnie z koncepcją zagospodarowania – **do** **25 punktów** (iloczyn 25 punktów i stosunku wielkości powierzchni użytkowej zaoferowanej przez oferenta do największej zaoferowanej powierzchni użytkowej).
5. Posiadanie decyzji o wsparciu projektu inwestycyjnego oferenta na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji – **15 punktów**.

O wyborze Oferenta decydować będzie wyższa liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 punktów.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

1. **Zobowiązania oferenta:**

Podmiot wyłoniony jako nabywca w drodze przetargu jest zobowiązany do:

1. **zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Jaworzna.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy;
2. zapłaty w pieniądzu ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej **na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej,** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 60 1030 1159 0000 0000 9206 6061**.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Miasta Jaworzna.

1. **Dodatkowe informacje:**

Nieruchomość gminna została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.106.2025 z 1 kwietnia 2025 r.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie przez Prezydenta Miasta Jaworzna pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości gminnej następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, bez naliczania odsetek za okres od wpłaty do zwrotu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, przystąpi, ale jej nie podpisze lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Jaworzna ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.