Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**informuje,**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej [www.dg.pl](http://www.dg.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej [www.bip.dg.pl](http://www.bip.dg.pl) i na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**I przetargu pisemnym nieograniczonym**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej**

**stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Innowacyjnej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej, obszar „Tucznawa”, o łącznej powierzchni 19,1244 ha,** składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:
* 15/21, obręb Tucznawa, o powierzchni 0,1981 ha,
* 1101/10, obręb Tucznawa, o powierzchni 18,9263 ha.
1. Księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 99,1815 ha, działka 15/21 wpisana jest pod numerem 130 (identyfikator 246501\_1.0016.15/21), a działka 1101/10 pod numerem 132 (identyfikator 246501\_1.0016.1101/10). Zgodnie z wpisami zawartymi w księdze wieczystej nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Górnicza, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.
2. Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przemysłowo-usługowym oznaczonym symbolem **PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową, przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji**.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub w siedzibie Zarządzającego.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi** **16.179.400,00 złotych netto** (słownie: szesnaście milionów sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100). **Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %**).
2. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
3. **wniesienie w pieniądzu wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **3.235.880,00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie GórniczejNr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049w VeloBank S.A. w terminie do dnia 28.07.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej,
4. **złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”**, w terminie **do dnia 28.07.2025 r.** **do godziny 16.00 (ostateczna data wpływu) w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 01.08.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie** **Katowickiej Specjalnej Strefy** **Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.