

UMOWA nr

zawarta 2025 r., pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026), przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy - KRS pod nr 0000106403, Regon 273073527, NIP 9541300712, kapitał zakładowy w wysokości 9.176.000,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia oznaczonego nr, „Zimowe utrzymanie dojazdów, placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie kompleksu obiektów Podstrefy Katowickiej SSE S.A., przy ul.” (dalej zwane także: „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 1. Monitorowanie i ocenę warunków atmosferycznych oraz ocenę potrzeby realizacji zimowego utrzymania placów, dachów, parkingów i chodników oraz dojazdów, i na ich podstawie podejmowanie bieżących decyzji dotyczących odśnieżania, w sposób gwarantujący utrzymanie placów, parkingów i chodników oraz dojazdów w stanie bezpiecznym dla użytkowników;
 2. Skuteczne odśnieżanie i odladzanie sprzętem mechanicznym oraz ręcznie placów, parkingów, chodników oraz dojazdów, w sposób gwarantujący ich utrzymanie w stanie bezpiecznym dla użytkowników;

3. Niezwłoczne likwidowanie śliskiej nawierzchni placów, parkingów, chodników oraz dojazdów poprzez posypywanie ich mieszanką piaskowo-solną, zabezpieczoną przez Wykonawcę;
 4. Pryzmowanie (przemieszczanie) śniegu za pomocą samochodu i koparko-ładowarki oraz wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego – każda potrzeba wywozu nadmiaru przyzmoanego śniegu (koparka + auto) będzie uzgadniana z Zamawiającym i wykonana dopiero po jego akceptacji.
3. Prace, o których mowa w § 1 ust. 2 mają być realizowane na bieżąco przez 24 godziny na dobę, w sposób, który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników placów, dachów, parkingów, chodników oraz dojazdów, o których mowa w § 1 ust. 1.
 4. Wykonawca ponadto ma obowiązek wykonywać dodatkowe polecenia realizacji utrzymania zimowego, zlecone przez Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, w terminie 1 godziny od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, o konieczności rozpoczęcia odśnieżania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu i godzinie.
 5. Całkowita odpowiedzialność za skuteczność stosowanych do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów (mieszanka piaskowo-solna) ciąży na Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku skuteczności stosowanych materiałów, Wykonawca na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany materiałów w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, licząc od momentu otrzymania wniosku. Jeżeli skuteczność stosowanych materiałów nie ulegnie poprawie lub Wykonawca nie zmieni stosowanych materiałów, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 6. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawierają Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz załącznikami i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania: „Zimowe utrzymanie dojazdów, placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie kompleksu obiektów Podstrefy SSE S.A., przy ul.” bez stosowania przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych*.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - b) Oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą Umową;
 - c) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy w zakresie w jakim nie są z nią sprzeczne.
4. Wzajemna korespondencja i oświadczenia Stron mogą być dokonywane przez wszelkie osoby upoważnione do reprezentowania Stron, w formie pisemnej na adresy wskazane w komparycji Umowy lub w formie dokumentowej za pomocą poczty elektronicznej na następujące dedykowane adresy poczty elektronicznej (dalej zwane: „**Adresami Dedykowanymi**”):

- a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się o zmianie swojego adresu lub Adresu Dedykowanego. W przeciwnym razie korespondencja pisemna skierowana na dotychczasowy adres lub korespondencja w formie dokumentowej wysłana na Adres Dedykowany będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3.

Osoby biorące udział w realizacji Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy są:
 - a. z ramienia Wykonawcy:
....., nr tel.
 - b. z ramienia Zamawiającego:
....., nr tel.
2. Osoby wskazane powyżej są zobowiązane i uprawnione do bieżącego komunikowania się i konsultowania się w sprawie przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkich kwestii merytorycznych celem zapewnienia współpracy Stron i terminowej realizacji Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Zgłoszenia konieczności rozpoczęcia odśnieżania Wykonawca będzie przyjmował pod całodobowymi nr. telefonów:
 - a)
 - b)
5. Zmiana przez Wykonawcę osób lub numerów, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

§ 4.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. sezon zimowy 2025/2026 – od dnia r. do dnia r.

§ 5.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania Przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
 - b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o Przedmiocie Umowy, oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z dochowaniem należytej staranności, a w szczególności:
 - a) zobowiązany jest do zapewnienia do wykonania usługi niezbędnej ilości i rodzaju sprzętu do odśnieżania oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu;
 - b) w przypadku awarii sprzętu, o którym mowa w ust. 2 lit. a), zapewni sprzęt zastępczy na swój koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym czasie 3 godzin, licząc od chwili wystąpienia awarii sprzętu;
 - c) zobowiązany jest wykonać niniejszą Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami tej Umowy, w tym zgodnie z dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy;
 - d) naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz /lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał osobiście przy użyciu własnego sprzętu i środków technicznych, niezbędnych do należytego wykonania usługi.
4. Potwierdzenie wykonania prac zostanie każdorazowo dokonane po ich wykonaniu. Potwierdzenia dokona dyżurny pracownik ochrony Zamawiającego, w formie protokołu odbioru pracy/potwierdzenia na karcie drogowej Wykonawcy lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
5. Czas zawiadomienia Wykonawcy o konieczności rozpoczęcia odśnieżania, o której mowa w § 1 ust. 4, oraz czas rozpoczęcia i zakończenia odśnieżania zostanie ewidencjonowany przez dyżurnego pracownika ochrony, działającego w imieniu Zamawiającego lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego. Wpis w ewidencji zostanie potwierdzony przez pracownika Wykonawcy, wykonującego usługę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Szkody te Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć w pełnej wysokości.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z pracą osób, którym powierzył realizację Umowy lub przy pomocy, której realizował Umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych na rzecz Zamawiającego usług przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisę) OC wraz z dowodem opłacenia składki
9. W przypadku gdy polisa, o której mowa w ust. 8, obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania oryginałów lub kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest również do posiadania ważnej polisy OC i NW pojazdów za szkody na osobie i mieniu przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za porządek na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie terenu wykonywania prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej, w tym również nie wykazanej na planach. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów objętych zamówieniem, wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i będzie uzależnione od faktycznego świadczenia usług lub gotowości do ich wykonania w wysokości:
 - a) w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym wystąpiła choćby jednokrotnie konieczność wykonania usługi:

..... PLN netto, które zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki % (zwane również: „Wynagrodzeniem”);
 - b) w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym nie wystąpiła ani jednego dnia potrzeba wykonania usługi:

..... PLN netto, które zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki % (zwane również: „Wynagrodzeniem”).
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia z pkt 1, które Zamawiający może wypłacić ustala się jako wielokrotność ilości miesięcy, podczas których usługa zostanie wykonana:..... :..... PLN netto (słownie.....zł.../100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy).

§ 7.

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi przelewem w terminie do 21 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za miesiąc poprzedni.
2. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie miesięczny wykaz wykonanych usług, potwierdzony przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego lub potwierdzona przez niego notatka o braku konieczności podejmowania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, dostarczone przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a *ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe* lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b *ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*.
7. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 6 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karą umowną w wysokości 10 000,00 PLN netto;
 - 2) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy – karą umowną w wysokości 1 000,00 PLN netto za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych – karą umowną w wysokości 1 000,00 PLN netto za każdy przypadek naruszenia.
2. Żądanie odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzają nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z

okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. O zmianach danych teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy, Strony powiadomią się zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej Umowy. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy.

§ 10.

Siła wyższa

1. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – rozumianego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonanie Stronie jej zobowiązania w całości lub części – Strona dotknięta skutkami siły wyższej zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę w terminie 5 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych i odszkodowania uzupełniającego powstałych na skutek działania siły wyższej.
3. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za miesiąc, w którym złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1, podzielonej przez liczbę dni tego miesiąca i pomnożonej przez liczbę dni obowiązywania umowy w danym miesiącu;
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o likwidację lub likwidacja Wykonawcy, czy też zakończenie lub zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, iż jakość i terminowość prac zleconych Wykonawcy istotnie odbiega od obowiązującego standardu ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty Wynagrodzenia w terminie 2 miesięcy od upływu terminu, określonego na zapłatę wynagrodzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załączniki do Umowy.
3. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.
4. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu Umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia Umowy.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....