

Zamówienie
Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
12/2025/WZLIT

o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, przeprowadzane zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605) zwanej w treści SWZ „PZP”, z wyłączeniem ustawy PZP, którego przedmiotem jest:

Świadczenie usługi zimowego utrzymania:

Terenów zewnętrznych i dachów Akceleratora biznesowego KSENON w Żorach oraz dojazdów, placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie kompleksu obiektów Podstrefy Tyskiej Katowickiej SSE S.A. w Tychach

I. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia **29.10.2025 do godziny 12.00**

II. ZAMAWIAJĄCY

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel.: 32-251 07 36
e-mail: zamowienia@ksse.pl
strona internetowa Zamawiającego: www.ksse.com.pl

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ PIERWSZA

Termin Wykonania: od 01.11.2025 do 31.03.2026 r. (nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zimowego utrzymania terenu_zewnętrznego w Akceleratorze biznesowym KSENON w Żorach przy ul. Rozwojowej 2, w sezonie zimowym 2025/2026.
2. Akcelerator biznesowy KSENON jest kompleksem 4 budynków wraz z przylegającymi do niego dwoma parkingami, drogami wewnętrznymi, chodnikami, placami gospodarczymi i ciągiem pieszym.
3. Powierzchnia wskazanych w pkt. 2 terenów utwardzonych (asfalt, kostka brukowa, beton) wynosi ok. 14.000 m². W załączniku mapa obszaru.

Zakres usług odśnieżania obejmuje:

1. Monitorowanie (24h/dobę) i ocena warunków atmosferycznych oraz ocena potrzeby realizacji usług odśnieżania i na ich podstawie podejmowanie bieżących decyzji dotyczących odśnieżania w sposób gwarantujący utrzymanie ww. powierzchni w stanie bezpiecznym dla użytkowników.
2. Skuteczne odśnieżania i odladzanie ww. powierzchni sprzętem mechanicznym wyposażonym w pług i piaskarkę oraz ręczne.
3. Likwidowanie śliskich nawierzchni poprzez posypywanie piaskiem zabezpieczonym przez Wykonawcę.
4. Pryzmowanie (przemieszczanie) śniegu za pomocą samochodu i koparko-ładowarki oraz wywóz poza obszar Akceleratora biznesowego KSSENON.
5. Prace będą realizowane na bieżąco przez 24 godziny na dobę w sposób, który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników Akceleratora biznesowego KSSENON.
6. Świadczenie usługi zgodnie z planem odśnieżania przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
7. Usunięcie pozostałości piasku terenu obiektu oraz czyszczenie studzienek kanalizacyjnych po zakończonym sezonie zimowym.

Uwagi dodatkowe:

1. Wykonawca na potrzeby wykonania zamówienia musi dysponować co najmniej:
 - Pługopiaskarką wyposażoną w gumowy lemiesz.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie techniczne do przechowywania narzędzi.
3. Wszelkie narzędzia i maszyny konieczne do prawidłowego wykonania usługi Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
4. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy niezbędny piasek oraz środki odladzające do wykonania zlecenia.
5. Usługa będzie wykonywana zgodnie z instrukcją użytkowania obiektu. Wyciąg z instrukcji stanowi załącznik do postępowania.
6. Wykonawca zapewni stałą gotowość w okresie obowiązywania umowy do świadczenia usługi.

CZĘŚĆ DRUGA

Termin Wykonania: od 01.12.2025 do 31.03.2026 r. (nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi odśnieżania dachów w Akceleratorze biznesowym KSSENON w Żorach przy ul. Rozwojowej 2, w sezonie zimowym 2025/2026.
2. Powierzchnia dachów wynosi łącznie ok. 12.000 m².

Zakres usług odśnieżania dachów obejmuje:

1. Systematyczny monitoring stanu i grubości pokrywy śnieżnej na dachach, każdorazowo w przypadku prognoz o potencjalnych opadach śniegu oraz każdorazowo po opadach śniegu, a także w trakcie opadów w przypadku wystąpienia tzw. intensywnych opadów trwających dłużej niż dwie godziny.
2. Uporządkowanie terenu po wykonaniu czynności odśnieżania dachów.
3. Rozpoczęcie prac związane z odśnieżaniem w takim terminie i w taki sposób, aby nie dopuścić do powstania warstwy lodu na dachu oraz do przekroczenia obciążeń stropów dachowych powyżej 80% obciążeń dopuszczalnych, na każdym m² powierzchni dachu

4. Przekazywanie Zamawiającemu, w formie elektronicznej, raportów zawierających dane z kontroli. W raportach będą zawarte informacje o aktualnej grubości pokrywy śnieżnej i obciążenia stropów dachowych oraz informacja o podjętych działaniach.
5. Zapewnienie pełnej drożności odpływów dachowych w celu swobodnego odpływu wody oraz topniejącego śniegu.
6. Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z daszków, attyk i lamp na elewacjach, realizowane na wezwanie Zamawiającego.
7. Wywóz wraz z utylizacją zrzuconego śniegu poza teren Akceleratora biznesowego KSSENON.
8. Realizacja prac objętych umową na bieżąco przez 24 godziny na dobę w sposób, który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników Akceleratora biznesowego KSSENON.
9. Wykonanie przeglądu dachu

Uwagi dodatkowe:

1. Powierzchnia dachów jest pokryta membraną PCV. Wszelkie prace wykonywane w związku z realizacją Umowy muszą być realizowane za pomocą sprzętu przeznaczonego do tego typu powierzchni.
2. Wszelkie narzędzia i maszyny konieczne do prawidłowego wykonania usługi Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
3. Usługa będzie wykonywana zgodnie z instrukcją obsługi i użytkowania obiektu, która stanowi załącznik nr 7 do treści Zapytania.
4. Przed rozpoczęciem prac, nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy oraz po zakończeniu umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym wykona przegląd połączeń dachowych z którego zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zapewni stałą gotowość w okresie obowiązywania umowy do świadczenia usługi.

CZĘŚĆ TRZECIA

Termin Wykonania: od 15.11.2025 do 15.03.2026 r. (nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy)

1. Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dojazdów, placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie kompleksu obiektów Podstrefy Tyskiej Katowickiej SSE S.A., przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach. Łączna powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia wynosi około 20 000,00 m². Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu chęci odbycia takiej wizji.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a/ monitorowania i oceny warunków atmosferycznych oraz oceny potrzeby realizacji zimowego utrzymania placów, parkingów i chodników oraz dojazdów, i na ich podstawie podejmowania bieżących decyzji dotyczących odśnieżania, w sposób gwarantujący utrzymanie placów, parkingów i chodników oraz dojazdów w stanie bezpiecznym dla użytkowników
 - reakcja na pogorszenie warunków atmosferycznych powinna nastąpić przez Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu opadów śniegu lub oblodzenia;
 - maksymalny czas reakcji od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu dyżurnego pracownika ochrony: do 1 godziny;
 - usunięcie skutków opadów lub śliskości powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili rozpoczęcia działań;
 - w przypadku ciągłych opadów usługa musi być tak wykonywana, aby umożliwić funkcjonowanie kompleksu w sposób ciągły i niezakłócony, co stanowi priorytet.

b/ skutecznego odśnieżania i odladzania sprzętem mechanicznym oraz ręcznie placów, parkingów, chodników oraz dojazdów, w sposób gwarantujący ich utrzymanie w stanie bezpiecznym dla użytkowników

- odśnieżanie mechaniczne przy użyciu odpowiedniego sprzętu (np. pług, pługopiaskarka, ciągnik z osprzętem);
- odśnieżanie ręczne miejsc trudno dostępnych (np. przy krawężnikach, wąskie przejścia, przejścia dla pieszych, schody);
- usuwanie zasp oraz zwałów śniegu ograniczających widoczność lub utrudniających ruch pieszy i kołowy;
- pryzmowanie śniegu do wyznaczonych miejsc, uzgodnionych z Zamawiającym.

c/ niezwłocznego likwidowania śliskiej nawierzchni placów, parkingów, chodników oraz dojazdów poprzez posypywanie ich mieszanką piaskowo-solną, zabezpieczoną przez Wykonawcę

- posypywanie dróg, parkingów i chodników mieszanką piaskowo-solną lub inną substancją do tego przeznaczoną, w celu zapobiegania i likwidacji gołoledzi, szronu oraz oblodzenia;
- zapewnienie mieszanki piaskowo-solnej lub innej substancji do tego przeznaczonej - we własnym zakresie Wykonawcy.

d/ pryzmowania (przemieszczania) śniegu za pomocą samochodu i koparko-ładowarki oraz wywozu w miejsce wskazane przez Zamawiającego – każda potrzeba wywozu nadmiaru pryzmowanego śniegu (koparka + auto) będzie uzgadniana z Zamawiającym i wykonana dopiero po jego akceptacji.

- wywóz zgromadzonego (pryzmowanego) śniegu powinien być realizowany w miejsca wskazane przez Zamawiającego;
- śnieg winien być wywożony niezwłocznie w przypadku jego nadmiernego nagromadzenia, utrudniającego ruch lub funkcjonowanie obiektu.

3. Prace mają być realizowane na bieżąco przez 24 godziny na dobę, w sposób zabezpieczający przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników placów, parkingów, chodników oraz dojazdów. Gotowość do świadczenia usług: całodobowa (24/7), w tym dni ustawowo wolne od pracy
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dodatkowe polecenia realizacji utrzymania zimowego, zlecone przez Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, w terminie 1 godziny od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, o konieczności rozpoczęcia odśnieżania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu i godzinie. Czas zawiadomienia Wykonawcy o konieczności rozpoczęcia odśnieżania, czas rozpoczęcia i zakończenia odśnieżania będzie ewidencjonowany przez dyżurnego pracownika ochrony. Wpis w ewidencji zostanie potwierdzony przez pracownika Wykonawcy, wykonującego usługę.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie odpowiedniej ilości i jakości materiału (mieszanki piaskowo-solnej). W przypadku stwierdzenia braku skuteczności stosowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zmiany.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie trwania prac,
 - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - c) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
 - e) naprawienia szkód spowodowanych w związku lub przy wykonywaniu prac oraz na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie prac.
 - f) Wykonawca odpowiada za utrzymywanie terenu wykonywania prac w należytym stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie uszkadzający istniejących obiektów i istniejącej infrastruktury technicznej nadziemnej, w tym również nie wykazanej na planach. W przypadku wystąpienia ww. uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) Wykonawca zapewni niezbędną ilość i rodzaj sprzętu do odśnieżania oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu,
 - b) całkowita odpowiedzialność za skuteczność stosowanych do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów (mieszanka piaskowo-solna) oraz sprzętu ciąży na Wykonawcy.
 - c) Wykonawca odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu;
 - d) Wykonawca zapewni na własny koszt:
 - sprzęt mechaniczny do odśnieżania (pługi, ciągniki, posypywarki itp.),
 - narzędzia ręczne (łopaty, szczotki itp.),
 - materiały do posypywania powierzchni, celem likwidacji śliskości,
 - środki transportu oraz sprzętu do wywozu nadmiaru śniegu.
 - e) w przypadku awarii sprzętu, Wykonawca zapewni sprzęt zastępczy na swój koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym czasie 3 godzin, licząc od chwili wystąpienia awarii sprzętu.
8. Potwierdzenie wykonania prac zostanie każdorazowo dokonane po ich wykonaniu przez dyżurnego pracownika ochrony Zamawiającego, w formie protokołu odbioru pracy/potwierdzenia na karcie drogowej Wykonawcy.
- Dyżurny pracownik ochrony ewidencjonuje w protokole Zamawiającego każdorazowe zakończenie prac - wpis w ewidencji zostanie potwierdzony przez pracownika Wykonawcy, wykonującego usługę;
 - Czas zawiadomienia Wykonawcy o konieczności rozpoczęcia odśnieżania, o której mowa w pkt 4, oraz czas rozpoczęcia i zakończenia odśnieżania zostanie ewidencjonowany przez dyżurnego pracownika ochrony, działającego w imieniu Zamawiającego lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego. Wpis w ewidencji zostanie potwierdzony przez pracownika Wykonawcy, wykonującego usługę;
 - Podstawą wystawienia faktury będzie podłączony miesięczny wykaz wykonanych usług, sporządzony przez Wykonawcę wykonanych prac potwierdzony przez osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego lub potwierdzona przez niego notatka o braku konieczności podejmowania czynności.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania **personelu niezbędnego do realizacji zamówienia**.
2. Zakres wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczone oferty złożone przez Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Załączników do zamówienia w sposób umożliwiający jednoznaczną ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Wykonawca potwierdza spełnienie warunku opisanego w pkt. d. powyżej poprzez złożenie wraz z ofertą kopii polisy ubezpieczeniowej oraz z potwierdzenie opłacenia składki.

V. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Zainteresowanych Wykonawców prosimy o wypełnienie niezbędnych dokumentów – Oferty wraz z załącznikami
- 2) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. **Oferta może być złożona na wszystkie części lub**

na dwie części lub na jedną część postępowania. Oświadczenie złożenia oferty na poszczególne części postępowania nastąpi poprzez wypełnienie odpowiedniej części w formularzu ofertowym. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

- 3) Oferta musi być złożona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** i zawierać:
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – **Załącznik 2**
 - Zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna – **Załącznik nr 3**,
 - Zaparaflowany wzór umowy (na każdej stronie) – **Załącznik nr 4.1 i/lub 4.2**,
 - Oświadczenie „sankcyjne” Wykonawcy – **Załącznik nr 5**,
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków – **Załącznik nr 6**,
 - Wyciąg z KRS lub CEIDG
 - Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. UWAGA: w przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich wspólników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników osobie, która podpisała ofertę.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: w Sekretariacie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice pokój nr 16), **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.10.2025 do godziny 12.00**

- 4) Ofertę należy złożyć osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera w formie pisemnej (z własnoręcznym podpisem) pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w formie dokumentu podpisanego własnoręcznie przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Na kopercie (paczce) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Świadczenie usługi zimowego utrzymania:

Terenów zewnętrznych i dachów Akceleratora biznesowego KSENON w Żorach oraz dojazdów, placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie kompleksu obiektów Podstrefy Tyskiej Katowickiej SSE S.A. w Tychach

Nie otwierać przed dniem **29.10.2025 r. godzina 12.00**

- 5) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 6) **Dopuszczalne jest również złożenie oferty w formie elektronicznej:**
- a) oferta składana elektronicznie ma mieć format pliku PDF,
 - b) oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinny być scalone w jednym pliku PDF,
 - c) każda strona oferty musi być zaparaflowana przez Osobę/Osoby upoważnioną/ne do złożenia oferty,
 - d) dopuszcza się podpisanie oferty w formie tradycyjnej, a następnie zrobienie skanu dokumentu w formie pliku PDF lub przekształcenie plików Word na plik PDF i podpisanie jednego pliku PDF zawierającego ofertę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem profilem zaufanym,

- e) plik z ofertą należy zabezpieczyć hasłem (np. poprzez dodanie do archiwum w .zip z hasłem),
- f) zabezpieczony hasłem plik z ofertą należy przesłać na adres mailowy: zamowienia@ksse.pl
w tytule maila należy wpisać: **Oferta 12/2025/WZLIT**
- g) w treści maila należy wpisać:
„W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 12/2025/WZLIT przesyłam w załączniku swoją ofertę wraz z załącznikami”.
Wykonawca (nazwę firmy; adres siedziby firmy, telefon kontaktowy).

UWAGA! Składający ofertę przesyła mailem hasło w dniu 29.10.2025 po godzinie 12.00

- 7) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 9) Okres związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza składania kserokopii ofert. Oferty w takiej postaci / formie zostaną odrzucone.
- 11) Zamawiający nie dopuszcza udziału konsorcjów (wykonawców składających ofertę wspólną) oraz bazowania na zasobach podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz uzyskania dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

VI. ROZSTRZYGNĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zamówienia wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, przez zamieszczenie wyników postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

Dla Części pierwszej i trzeciej:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100 %

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

- Kryterium: najniższa cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym wystąpiła choćby jednokrotnie konieczność wykonania usługi - waga kryterium 70 %

Kryterium Cena 1:

$$Wkc1 = Cmin / Coferty * 70$$

Wkc1 – wartość kryterium cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym wystąpiła choćby jednokrotnie konieczność wykonania usługi

Cmin – Cena oferty minimalnej

Coferty – Cena oferty badanej

- Kryterium: najniższa cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym nie wystąpiła ani jednego dnia potrzeba wykonania usługi - waga kryterium 30 %

Kryterium Cena 2:

$$Wkc2 = Cmin / Coferty * 30$$

Wkc2 – wartość kryterium cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym nie wystąpiła potrzebna ani jednego dnia wykonania usługi

Cmin – Cena oferty minimalnej

Coferty – Cena oferty badanej

Wartość oferty = punkty za cenę 1 + punkty za cenę 2

Dla Części drugiej:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100 %

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

- Kryterium: najniższa cena odśnieżania powierzchni dachów, odladzania, usuwania sopli i nawisów śnieżnych z daszków, attyk, elewacji i lamp na elewacjach zł/ 12000m²- waga kryterium 50 %

Kryterium Cena 1:

$$Wkc1 = Cmin / Coferty * 50$$

Wkc1 – wartość kryterium cena ryczałtowa za jednorazowe wykonanie usługi

Cmin – Cena oferty minimalnej

Coferty – Cena oferty badanej

- Kryterium: najniższa cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym nie wystąpiła ani jednego dnia potrzeba wykonania usługi - waga kryterium 40 %

Kryterium Cena 2:

$$Wkc2 = Cmin / Coferty * 40$$

Wkc2 – wartość kryterium cena ryczałtowa w przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym nie wystąpiła potrzebna ani jednego dnia wykonania usługi

Cmin – Cena oferty minimalnej

Coferty – Cena oferty badanej

- Kryterium: najniższa cena usunięcia wszystkich sopli i nawisów śnieżnych z daszków, attyk, elewacji i lamp na elewacjach zł/całość 4 budynki - waga kryterium 10 %

Kryterium Cena 3:

$$Wkc3 = Cmin / Coferty * 10$$

Wkc3 – wartość kryterium cena jednorazowego usunięcia wszystkich sopli i nawisów śnieżnych z daszków, attyk, elewacji i lamp na elewacjach zł/całość 4 budynki

Cmin – Cena oferty minimalnej

Coferty – Cena oferty badanej

Wartość oferty = punkty za cenę 1 + punkty za cenę 2 + punkty za cenę 3

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej.

Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

Sposób oceny ofert:

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
6. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

UWAGA: Zamawiający może w toku analizy i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do komunikacji z Wykonawcami:

Część pierwsza i druga: Ernest Nawrocki

e-mail: enawrocki@ksse.pl, tel.: +48 453 673 784

Część trzecia: Adam Wielek

e-mail: awielek@ksse.pl, tel.: +48 694 463 949

Sprawy formalne dotyczące postępowania:

Sławomir Sobociński

e-mail: ssobocinski@ksse.pl, tel.: +48 502 386 279

Załączniki do oferty:

Załącznik 1 - Formularz ofertowy

Załącznik 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik 3 - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna

Załącznik 4.1 i 4.2 - Wzory umów

Załącznik 5 – Oświadczenie „sankcyjne” Wykonawcy

Załącznik 6 – Oświadczenie o spełnieniu warunków

Załącznik 7 - Wyciąg z instrukcji obsługi i użytkowania nawierzchni betonowych.

Załącznik 8 - Poglądowe rzuty terenów oraz dachu